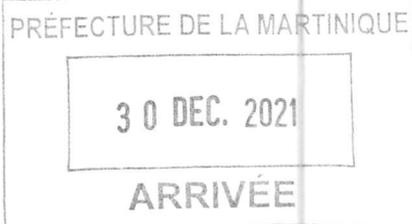


SELARL Eric MIDONET, Notaire associé
Successeur de la SCP « Victor et Nicole NIMAR, Notaires associés »



126, Boulevard de la Pointe des Nègres
B.P. 907 97245 FORT DE FRANCE CEDEX
Téléphone : 05.96.61.42.54 - Télécopie : 05.96.61.20.39
Email : etude.midonet@notaires.fr



Monsieur le Préfet de la Martinique
PREFECTURE DE LA MARTINIQUE
SERVICE PUBLICATION
1 Rue Louis Blanc
BP 647/648

97262 FORT DE FRANCE

Notaire
Eric MIDONET

Notaire salarié
Audrey MARCOU

Dossier suivi par
Nicole MOURLON
etude.midonet@notaires.fr
AVIS DE CREATION DE TITRE
NOTORIETE ACQUISITIVE Mme BANAL Marie Thérèse
2021515/NCM/

Fort de France, le 29 décembre 2021.

Monsieur le Préfet,

Conformément à l'article 1 de la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 et au décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017, je vous adresse, aux fins de publication sur le site de la Préfecture de la REGION MARTINIQUE, l'avis de création de titre de propriété suite à l'acte de notoriété acquisitive reçu par Maître Eric MIDONET le 26 Novembre 2021 ;

Cet extrait d'acte de notoriété prescriptive reçu à l'Office Notarial sis 126 Boulevard de la Pointe des Nègres – BP 907 97200 FORT DE FRANCE CEDEX, aux termes duquel figurent les éléments requis, savoir :

- L'identité complète de la personne bénéficiaire conformément aux dispositions du premier alinéa de l'article 5 du décret du 04 Janvier 1955,
- Les éléments d'identification de l'immeuble concerné, précisés conformément aux dispositions de l'article 7 du décret du 4 Janvier 1955,
- Et la reproduction des dispositions du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009,

précise également que le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application des dispositions de l'article 2272 du Code Civil.

Je vous prie de procéder à la publication dudit extrait sur le site internet de la préfecture de la Région Martinique, pendant une durée de cinq ans et vous informe qu'il a été également demandé à Monsieur le Maire de la Ville de DUCOS (97224) de procéder à l'affichage du même extrait en Mairie pendant un délai de trois mois.

Aussi, je vous remercie de m'adresser le récépissé d'avis de publication/affichage de l'extrait concerné joint dans cet envoi à l'aide de l'enveloppe préimprimée prévue à cet effet.

Je vous informe que l'accomplissement des mesures de publicité ci-dessus visées est certifié selon le cas, par le Maire ou le Préfet.

././

A l'expiration du délai quinquennal susvisé, l'acte de notoriété acquisitive deviendra alors incontestable.

Il convient néanmoins de rappeler que l'ensemble des dispositions ci-dessus visées ne s'appliquera qu'aux actes de notoriétés « dressés et publiés avant le 31 décembre 2027 ».

Dans l'attente,

Veillez croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de ma sincère considération.

P.J. - 3 -

P01

Eric MIDONET
Notaire Associé
Pointe des Nègres
97200 FORT DE FRANCE

Maître Eric MIDONET

EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE

Au profit de : **Madame Marie Thérèse BANAL**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Eric MIDONET, Notaire suppléant de la Société Civile Professionnelle «Victor et Nicole NIMAR, Notaires Associés» titulaire d'un Office Notarial à FORT-DE-FRANCE (Martinique), 126, Boulevard de la Pointe des Nègres, le 26 Novembre 2021.

Il a été constaté la prescription acquisitive au profit de :

Madame **Marie Thérèse BANAL**, Retraitée, demeurant à DUCOS (97224), Morne Vert, 8 Chemin Laguerre. Célibataire.
Née à LE LAMENTIN (97232) le 30 mai 1937.
Non liée par un pacte civil de solidarité.

Les comparants ont attesté comme étant de notoriété publique et qu'à leur connaissance que depuis **plus de trente années**, Madame Marie-Thérèse BANAL a possédé l'immeuble ci-après désigné :

UN TERRAIN situé à **DUCOS (97224)**, quartier Morne Vert, 8, Chemin Laguerre, cadastré lieudit «**Morne Vert**», Section **S**, Numéro **1167**, pour une contenance de **NEUF ARES CINQUANTE CENTIARES (00 ha 09 a 50 ca)**, sur lequel elle a édifié sa maison d'habitation.

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Lequel terrain est issu de l'ancien numéro **21** de la Section **S**

Que cette possession a eu lieu d'une façon continue, publique et non équivoque.

Que, par suite, toutes les conditions exigées par l'article 2261 du Code Civil sont réunies au profit de Madame Marie-Thérèse BANAL.

Plus amplement nommée aux présentes.

Qui doit être considérée comme possesseur du bien sus désigné.

10/

Eric MIDONET Notaire Associé Pointe des Nègres 97200 FORT DE FRANCE

**DISPOSITIONS DU PREMIER ALINEA DE L'ARTICLE 35-2 DE LA LOI
DU 27 MAI 2009**

« Le présent acte de notoriété a été établi en application du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi n° 2009-594 du 27 Mai 2009 pour le développement économique des Outre-Mer selon lequel : »

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à la Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier. »

Eric MIDONET
Notaire AS-DO
Pointe des Nègres
97200 FORT-DE-FRANCE

SELARL Eric MIDONET
Notaire associé
126, Boulevard de la Pointe des Nègres
97200 FORT DE FRANCE

Dossier suivi par
Nicole MOURLON
etude.midonet@notaires.fr
NOTORIETE PRESCRIPTIVE
Marie-Thérèse BANAL
2021515/EMI /NCM

RECEPISSE D'AVIS DE PUBLICATION SUR LE SITE INTERNET DE LA
PREFECTURE DE LA REGION MARTINIQUE

A retourner à l'adresse ci-dessus

Le Notaire est informé de ce que, suite à son courrier en date du 29
Décembre 2021 contenant un extrait de l'acte de notoriété acquisitive reçu par lui le
26 Novembre 2021, la publication prescrite par les dispositions de l'alinéa 1^{er} de
l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009 et de l'article 2 du décret d'application N°
2017-1802 du 28 décembre 2017, a été effectué sur le site de la Préfecture de la
Martinique à compter du

Fait à :

Le :

Signature :

Cachet :

